



ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 1666/01ΑΤ/Β/86/41/95

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2014 - 42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013- 31 ΜΑΪΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
	Ποσά σε Ευρώ Κλειόμενης χρήσης 2013-2014			Ποσά σε Ευρώ Προηγούμενης χρήσης 2012-2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Τόκοι δανείων κατασκή/κής περιόδου	2.822.478,21	2.822.478,21	0,00	2.822.478,21	2.822.478,21	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>4.048.299,86</u>	<u>4.048.299,86</u>	<u>0,00</u>	<u>4.048.299,86</u>	<u>4.042.068,67</u>	<u>6.231,19</u>
	<u>6.870.778,07</u>	<u>6.870.778,07</u>	<u>0,00</u>	<u>6.870.778,07</u>	<u>6.864.546,88</u>	<u>6.231,19</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασωμάτες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	5.650.000,80	3.564.069,72	2.085.931,08	5.650.000,80	2.958.230,80	2.691.770,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.026.596,93	0,00	2.026.596,93	2.270.845,58	0,00	2.270.845,58
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	20.576.955,39	16.321.995,13	4.254.960,26	21.469.926,95	16.720.573,04	4.749.353,91
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	37.144.762,38	33.082.539,79	4.062.222,59	36.629.553,73	32.266.281,09	4.363.272,64
5. Μεταφορικά μέσα	249.889,17	234.570,33	15.318,84	249.889,17	209.713,22	40.175,95
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.663.186,96	3.199.288,30	463.898,66	3.535.005,04	3.164.042,03	370.963,01
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	<u>40.460,01</u>	<u>0,00</u>	<u>40.460,01</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>63.701.850,84</u>	<u>52.838.393,55</u>	<u>10.863.457,29</u>	<u>64.155.220,47</u>	<u>52.360.609,38</u>	<u>11.794.611,09</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	<u>69.351.851,64</u>	<u>56.402.463,27</u>	<u>12.949.388,37</u>	<u>69.805.221,27</u>	<u>55.318.840,18</u>	<u>14.486.381,09</u>
III. Συμ/χές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			44.702,15			115.269,41
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)			<u>12.994.090,52</u>			<u>14.601.650,50</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			303.999,45			181.191,20
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή- Υποπροϊόντα και υπολείμματα			10.926.250,90			11.263.905,42
4. Πρώτες και βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκ.			<u>4.143.369,71</u>			<u>2.123.204,55</u>
			<u>15.373.620,06</u>			<u>13.568.301,17</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	16.994.432,07	16.710.887,60		15.117.558,68	14.849.952,93	
Μείον: Προβλέψεις	<u>283.544,47</u>	<u>0,00</u>		<u>267.605,75</u>	<u>0,00</u>	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα Στο Χαρτοφυλάκιο		0,00			0,00	
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ.		4.344.168,61			4.705.678,98	
3β. Επιταγές εισπρακτέες (σφραγισμένες)	141.159,23			245.214,24		
Μείον: Προβλέψεις	<u>141.159,23</u>	<u>0,00</u>		<u>245.214,24</u>	<u>0,00</u>	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμ. επιχειρήσεων		14.221.451,50			12.578.688,54	
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		0,00		10.393,54		
Μείον: Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		<u>10.393,54</u>	<u>0,00</u>	
11. Χρεώστες διάφοροι		688.982,25			347.791,97	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		<u>79.871,36</u>			<u>26.677,85</u>	
		<u>36.045.361,32</u>			<u>32.508.790,27</u>	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		3.610,47			5.042,83	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		<u>5.785.877,43</u>			<u>2.742.672,95</u>	
		<u>5.789.487,90</u>			<u>2.747.715,78</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>57.208.469,28</u>			<u>48.824.807,22</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			42.804,29			136.621,47
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			20.000,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
			<u>62.804,29</u>			<u>136.621,47</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>70.265.364,09</u>			<u>63.569.310,38</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		19.317,48			15.951,05	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		350.804,21			402.647,41	
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		<u>1.081.506,00</u>			<u>1.206.592,63</u>	
		<u>1.451.627,69</u>			<u>1.625.191,09</u>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2014 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 - 31 ΜΑΪΟΥ 2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2014 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 - 31 ΜΑΪΟΥ 2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά σε Ευρώ Κλειόμενης χρήσης 2013-2014		Ποσά σε Ευρώ Προηγούμενης χρήσης 2012-2013		
	2013-2014	2012-2013	2013-2014	2012-2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	75.797.949,62	77.714.179,21			
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	<u>57.546.417,92</u>	<u>59.059.723,64</u>			
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	18.251.531,70	18.654.455,57			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>32.675,83</u>	<u>8.785,81</u>			
Σύνολο	18.284.207,53	18.663.241,38			
ΜΕΙΟΝ:					
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.711.658,72	3.726.302,91			
3. Εξοδα λειτουργίας διαθεσέως	<u>13.774.832,30</u>	<u>13.839.186,53</u>			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σης	797.716,51	17.565.489,44			
ΠΛΕΟΝ:					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>231.053,30</u>	<u>280.526,82</u>			
	231.053,30	280.526,82			
ΜΕΙΟΝ:					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>154.001,15</u>	<u>77.052,15</u>			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σης	874.768,66	1.302.790,64			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.083,34	6.883,84			
2. Έκτακτα κέρδη	93.062,15	9.450,59			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.195,00	0,00			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	<u>78.834,54</u>	<u>4.042,36</u>			
	195.175,03	20.376,79			
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.997,71	49.190,81			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	147.111,44	347.837,55			
4. Προβλέψεις για έκτ. κινδύν	<u>170.000,00</u>	<u>187.824,30</u>			
322.109,15	-126.934,12	584.852,66	-564.475,87		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	747.834,54	738.314,77			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	<u>2.009.610,05</u>	<u>2.687.686,13</u>			
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ. κόστος	<u>1.960.225,44</u>	<u>2.642.704,01</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>698.449,93</u>	<u>693.332,65</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Μεταμόρφωση, 20 Οκτωβρίου 2014** Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΩΣΤΙΑΝΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ** **ΟΥΡΑΝΙΑ Γ. ΤΣΑΚΑ**
ΑΔΤ. Ρ. 384096 ΑΒ 055247 Α.Μ.Α. 0009609 Α' Τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Μαΐου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Επιπρόσθετα, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, Παραγρ. 5 του Ν2238/1994 για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», κατά την 31 Μαΐου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

ΠΡΑΪΣΓΟΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ **Αθίνα, 11 Νοεμβρίου 2014**
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

pwC **Κωνσταντίνος Μιχαλάτος**
Λ. Κηφισίας 260 152 32 Χαλάνδρι ΑΜ ΣΟΕΛ 113 ΑΜ ΣΟΕΛ 17701