



## ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Μαΐου 2019 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

# ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Μαΐου 2019 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ .....	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	9
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	9
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	9
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....	9
2.2. Συνενώσεις επιχειρήσεων.....	10
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	10
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	10
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	11
2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	11
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	11
2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	12
2.9. Αποθέματα .....	12
2.10. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	12
2.11. Εμπορικές απαιτήσεις .....	13
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	13
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο .....	13
2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	13
2.15. Κόστος δανεισμού.....	14
2.16. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις.....	14
2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	14
2.18. Τρέχων κι αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	14
2.19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	14
2.20. Αναγνώριση εσόδων.....	14
2.21. Μισθώσεις .....	15
2.22. Στρογγυλοποιήσεις .....	15
3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	16
4. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	17
5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	18
6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	18
7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	18
8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	19
9. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	20
10. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	20
11. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	21
12. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	22
13. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	22
14. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ .....	23
15. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	23
16. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ.....	26
17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	26

**Ισολογισμός**

		31/05/2019	31/05/2018
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>	<b>3</b>		
Ακίνητα		5.821.842	5.919.336
Μηχανολογικός εξοπλισμός		17.074.462	16.134.046
Λοιπός εξοπλισμός		628.201	727.164
<b>Σύνολο</b>		<b>23.524.505</b>	<b>22.780.546</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>	<b>4</b>		
Υπεραξία		3.371.582	3.966.567
Λοιπά άυλα		114.293	142.662
<b>Σύνολο</b>		<b>3.485.875</b>	<b>4.109.229</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	-	249.483
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>5</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις		54.056	49.328
<b>Σύνολο</b>		<b>54.056</b>	<b>49.328</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>27.064.435</b>	<b>27.188.585</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		9.791.408	12.387.194
Εμπορεύματα		-	88.424
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.116.193	3.240.307
<b>Σύνολο</b>		<b>10.907.601</b>	<b>15.715.925</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	12.173.804	12.192.771
Λοιπές απαιτήσεις		1.510.674	4.028.646
Προπληρωμένα έξοδα		302.012	264.768
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.355.644	1.711.419
<b>Σύνολο</b>		<b>18.342.134</b>	<b>18.197.604</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>29.249.735</b>	<b>33.913.530</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>56.314.171</b>	<b>61.102.115</b>

		31/05/2019	31/05/2018
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	<b>7</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο		15.219.504	15.219.504
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>8</b>		
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		6.362	6.362
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.923.718	3.913.631
Αφορολόγητα αποθεματικά		9.246.268	9.246.268
Αποτελέσματα εις νέο		14.180.345	13.988.692
<b>Σύνολο</b>		<b>27.356.693</b>	<b>27.154.953</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>42.576.197</b>	<b>42.374.457</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		554.121	554.121
<b>Σύνολο</b>		<b>554.121</b>	<b>554.121</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	<b>9</b>	477.439	504.564
<b>Σύνολο</b>		<b>477.439</b>	<b>504.564</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		10.574.720	15.562.269
Φόρος εισοδήματος		545.970	273.774
Λοιποί φόροι τέλη		252.848	207.467
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		228.097	242.942
Λοιπές υποχρεώσεις		329.976	16.621
Κρατικές επιχορηγήσεις βραχυπρόθεσμο μέρος	<b>9</b>	27.125	27.125
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		747.678	1.338.774
<b>Σύνολο</b>		<b>12.706.414</b>	<b>17.668.973</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>13.183.853</b>	<b>18.173.537</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>56.314.171</b>	<b>61.102.115</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

		1/06/2018 έως 31/05/2019	1/06/2017 έως 31/05/2018
Πωλήσεις	10	50.056.379	55.641.560
Κόστος πωληθέντων	11	(38.964.103)	(45.133.280)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>11.092.276</b>	<b>10.508.280</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		27.125	27.125
		<b>11.119.401</b>	<b>10.535.405</b>
Έξοδα διοίκησης	11	(3.779.395)	(3.097.804)
Έξοδα διάθεσης	11	(5.131.141)	(5.906.450)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(494.961)	(348.011)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	11	(511.237)	-
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		133.174	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		257.658	3.454
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.593.499</b>	<b>1.186.595</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.177	99.716
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(580.190)	(669.136)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.021.486</b>	<b>617.175</b>
Φόρος εισοδήματος		(819.745)	(273.774)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>201.741</b>	<b>343.400</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/06/2017</b>	27.144.504	6.362	3.896.461	9.246.268	13.662.461	53.956.056
Αποτελέσματα περιόδου Κέρδος / (Ζημιά)	-	-	-	-	343.400	343.400
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	7 (11.925.000)	-	-	-	-	(11.925.000)
Εσωτερικές μεταφορές	8		17.170		(17.170)	0
<b>Υπόλοιπο 31/05/2018</b>	<b>15.219.504</b>	<b>6.362</b>	<b>3.913.631</b>	<b>9.246.268</b>	<b>13.988.692</b>	<b>42.374.457</b>
<b>Υπόλοιπο 1/06/2018</b>	15.219.504	6.362	3.913.631	9.246.268	13.988.692	42.374.457
Αποτελέσματα περιόδου Κέρδος / (Ζημιά)	-	-	-	-	201.741	201.741
Εσωτερικές μεταφορές	8		10.087		(10.087)	0
<b>Υπόλοιπο 31/05/2019</b>	<b>15.219.504</b>	<b>6.362</b>	<b>3.923.718</b>	<b>9.246.268</b>	<b>14.180.345</b>	<b>42.576.197</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοροών**

		1/06/2018 έως 31/05/2019	1/06/2017 έως 31/05/2018
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.021.486	617.175
<u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για :</u>			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3,4	2.001.551	2.463.950
Προβλέψεις		511.237	(88.393)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων		(133.174)	-
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		572.014	569.420
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9	(27.125)	(27.125)
		<b>3.824.912</b>	<b>3.535.026</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μεταβολή αποθεμάτων		4.808.234	166.292
Μεταβολή απαιτήσεων	6	2.104.133	(2.615.926)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(5.285.382)	(711.662)
		<b>1.627.075</b>	<b>(3.161.296)</b>
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(580.190)	(669.136)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(547.549)	-
<b>Σύνολο</b>		<b>4.445.323</b>	<b>(294.405)</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές/ (εισπράξεις) για απόκτηση/ (πώληση) παγίων στοιχείων	3,4	(1.809.275)	(654.756)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή) σε συνδεδεμένα μέρη	15	-	(1.000.000)
Τόκοι εισπραχθέντες		8.177	99.716
<b>Σύνολο</b>		<b>(1.801.098)</b>	<b>(1.555.040)</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου		2.644.225	(1.850.444)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.711.419	3.561.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		<b>4.355.644</b>	<b>1.711.419</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στην οδό Τατοΐου 165 & Οδυσσεώς, Τ.Κ. 144 52, Μεταμόρφωση.

Η κυριότερη δραστηριότητα της είναι παραγωγή και διάθεση λαδιών και φυτικών ελαίων, προϊόντων μαργαρίνης και βουτύρου, φέτας και ξυδιού.

Η Εταιρεία διαθέτει πλέον τρία βασικά εργοστάσια - μονάδες παραγωγής, στο Σχηματάρι Ν. Βοιωτίας, στο Επισκοπικό Ν. Ιωαννίνων για την παράγωγή φέτας και στην Ανδραβίδα Ν. Ηλείας που λειτουργεί ως σταθμός συλλογής γάλακτος.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000274701000 και ταξινομείται στην κατηγορία της μεγάλης οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία τη χρήση που έληξε στις 31.05.2019 ελεγχόταν κατά 100% από την εταιρεία PZ Cussons PLC, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η Εταιρεία ενοποιήθηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η μητρική της, και δημοσιεύθηκαν στο site της μητρικής εταιρείας PZ Cussons PLC – [www.pzcussons.com](http://www.pzcussons.com) για τη χρήση που έληξε στις 31.05.2019. Στις 28.08.2019 οι μετοχές της Εταιρείας πωλήθηκαν στην Elaia Zeus S.A.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 20.01.2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2. Σύντομη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στο site της - [www.minerva.com.gr](http://www.minerva.com.gr).

#### Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση που επικρατεί στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Μαΐου 2019.

## **2.2. Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος της εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

## **2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν ιδιότητα ακίνητα (γη και κτίρια), βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων (εκτός της γης) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

▪ Ιδιότητα κτίρια	17 - 44 έτη
▪ Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη της μίσθωσης
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	15 - 35 έτη
▪ Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

## **2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *Λοιπά άυλα*

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν σήματα και έξοδα κτήσεως της επιχείρησης που σχετίζεται με το σήμα «ΤΟΠ».

Τα εμπορικά σήματα που αποκτώνται ξεχωριστά, καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Τα εμπορικά σήματα έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των εμπορικών σημάτων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει εκτιμηθεί σε 10 χρόνια.

Τα έξοδα κτήσης της επιχείρησης που σχετίζεται με το σήμα «ΤΟΠ» αφορούν κυρίως έξοδα δικηγόρων, έξοδα ελεγκτών, φόρο μεταβίβασης και άλλα έξοδα που σχετίζονταν άμεσα με την απόκτηση της εν λόγω επιχείρησης. Τα σχετικά έξοδα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε 10 έτη. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη διευκόλυνση που παρέχεται από τη παράγραφο 5 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014, για τα κονδύλια του Ισολογισμού τα οποία δεν τηρούν τα κριτήρια αναγνώρισης αυτού του Νόμου αλλά αναγνωρίζονταν με βάση τις ΓΠΛΑ, να συνεχίζουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31 Μαΐου 2015 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Βλέπε σχετικά σημείωση 4.

### *Υπεραξία*

Η υπεραξία που εμφανίζεται στον Ισολογισμό προέρχεται από την εξαγορά της επιχείρησης που σχετίζεται με το σήμα «ΤΟΠ» και αποσβένεται εντός μιας δεκαετίας. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη διευκόλυνση που παρέχεται από τη παράγραφο 3 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014 και θεώρησε ως τεκμαρτό κόστος το ποσό που είχε προσδιοριστεί ως Υπεραξία την 31.05.2015. Βλέπε σχετικά σημείωση 4.

## **2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

## **2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

## **2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο προσδιορίζεται με τη μέθοδο του πρότυπου κόστους. Η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα της με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

## **2.10. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

### **2.11. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

### **2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **2.15. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

#### **2.16. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στα ποσά τα οποία εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά στην περίοδο την οποία εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

#### **2.18. Τρέχων κι αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία δεν λογιστικοποιεί τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

#### **2.19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα προκύπτοντα ποσά με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **2.20. Αναγνώριση εσόδων**

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

*(α) Πωλήσεις αγαθών*

Το έσοδο της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από την πώληση προϊόντων ελαιόλαδου, σπορέλαιου, προϊόντων μαργαρίνης, βουτύρου, φέτας και ξυδιού.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία. Οι παροχές πωλήσεων, οι εκπτώσεις και επιστροφές αγαθών εμφανίζονται αφαιρετικά των πωλήσεων. Οι εκπτώσεις αυτές καταχωρούνται ταυτόχρονα με την αναγνώριση των πωλήσεων, εφόσον μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα και αξιόπιστα βάσει συμβατικών ορών.

Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της για επιστροφές σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τα χαρακτηριστικά της κάθε συμφωνίας.

*(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

**2.21. Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού ως μισθωτής αφορούν μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

**2.22. Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όλα τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ και είναι στρογγυλοποιημένα στο πρώτο ακέραιο.

**3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη	Ιδιόκτητα Κτίρια-τεχνικά έργα	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων				
<b>Κόστος</b>							
<b>1/06/2017</b>	1.868.460	4.337.511	499.421	52.755.602	3.790.716	-	63.251.711
Προσθήκες	-	19.525	-	357.904	27.843	249.483	654.755
Ανακατανομές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>31/05/2018</b>	<b>1.868.460</b>	<b>4.357.036</b>	<b>499.421</b>	<b>53.113.506</b>	<b>3.818.560</b>	<b>249.483</b>	<b>63.906.466</b>
<b>1/06/2018</b>	1.868.460	4.357.036	499.421	53.113.506	3.818.560	249.483	63.906.466
Προσθήκες	-	258.548	-	2.134.005	89.667	(249.483)	2.342.718
Πωλήσεις	(231.987)	(109.981)	-	(304.913)	(26.064)	-	(672.945)
Ανακατανομές	-	107.541	-	107.541	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>31/05/2019</b>	<b>1.636.474</b>	<b>4.613.143</b>	<b>499.421</b>	<b>54.835.057</b>	<b>3.882.163</b>	<b>-</b>	<b>65.466.258</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1/06/2017</b>	-	(227.691)	(429.272)	(35.951.918)	(2.883.288)	-	(39.492.168)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(123.129)	(25.490)	(1.027.543)	(208.108)	-	(1.384.269)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>31/05/2018</b>	<b>-</b>	<b>(350.820)</b>	<b>(454.761)</b>	<b>(36.979.460)</b>	<b>(3.091.396)</b>	<b>-</b>	<b>(40.876.437)</b>
<b>1/06/2018</b>	-	(350.820)	(454.761)	(36.979.460)	(3.091.396)	-	(40.876.437)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(113.493)	(25.486)	(1.050.587)	(188.630)	-	(1.378.197)
Πωλήσεις	-	17.365	-	269.452	26.063	-	312.880
<b>31/05/2019</b>	<b>-</b>	<b>(446.948)</b>	<b>(480.247)</b>	<b>(37.760.595)</b>	<b>(3.253.963)</b>	<b>-</b>	<b>(41.941.753)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>							
<b>31/05/2017</b>	<b>1.868.460</b>	<b>4.109.820</b>	<b>70.150</b>	<b>16.803.685</b>	<b>907.428</b>	<b>-</b>	<b>23.759.543</b>
<b>31/05/2018</b>	<b>1.868.460</b>	<b>4.006.216</b>	<b>44.660</b>	<b>16.134.046</b>	<b>727.164</b>	<b>249.483</b>	<b>23.030.029</b>
<b>31/05/2019</b>	<b>1.636.474</b>	<b>4.166.195</b>	<b>19.174</b>	<b>17.074.462</b>	<b>628.201</b>	<b>-</b>	<b>23.524.505</b>

Κατά την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014, η Εταιρεία θεώρησε τις λογιστικές αξίες των ιδιόκτητων ακινήτων της την 31.05.2015 ως τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών. Βάσει του τεκμαρτού αυτού κόστους, η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης των ιδιόκτητων ακινήτων της και σε αναπροσαρμογή των ωφέλιμων ζώνων των ιδιόκτητων κτιρίων της την 1.06.2015. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης ποσού



€390.124 για την γη και ποσού €228.635 για τα κτίρια. Η συνολική ζημιά απομείωσης ποσού €618.758 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Επίσης, η Εταιρεία επανυπολόγισε την αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων της την 1.06.2015 με βάση τις αναπροσαρμοσμένες ωφέλιμες ζωές τους από την ημερομηνία κτήσης τους. Η συνολική διαφορά των €13.816.271 έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα εις νέον.

**4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<u>Λοιπά άυλα</u>			Σύνολο
	Υπεραξία	Σήματα	Έξοδα κτήσεως της επιχείρησης που σχετίζεται με το σήμα «ΤΟΠ»	
<b>Κόστος</b>				
<b>1/06/2017</b>	<b>5.949.851</b>	<b>5.650.000</b>	<b>279.609</b>	<b>11.879.460</b>
<b>31/05/2018</b>	<b>5.949.851</b>	<b>5.650.000</b>	<b>279.609</b>	<b>11.879.460</b>
<b>1/06/2018</b>	<b>5.949.851</b>	<b>5.650.000</b>	<b>279.609</b>	<b>11.879.460</b>
<b>31/05/2019</b>	<b>5.949.851</b>	<b>5.650.000</b>	<b>279.609</b>	<b>11.879.460</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>1/06/2017</b>	<b>(1.388.298)</b>	<b>(5.190.000)</b>	<b>(112.252)</b>	<b>(6.690.550)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(594.986)	(460.000)	(24.695)	(1.079.681)
<b>31/05/2018</b>	<b>(1.983.284)</b>	<b>(5.650.000)</b>	<b>(136.947)</b>	<b>(7.770.231)</b>
<b>1/06/2018</b>	<b>(1.983.284)</b>	<b>(5.650.000)</b>	<b>(136.947)</b>	<b>(7.770.231)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(594.986)	-	(28.369)	(623.354)
<b>31/05/2019</b>	<b>(2.578.269)</b>	<b>(5.650.000)</b>	<b>(165.316)</b>	<b>(8.393.585)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/05/2017</b>	<b>4.561.553</b>	<b>460.000</b>	<b>167.357</b>	<b>5.188.909</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/05/2018</b>	<b>3.966.567</b>	<b>-</b>	<b>142.662</b>	<b>4.109.229</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/05/2019</b>	<b>3.371.582</b>	<b>-</b>	<b>114.293</b>	<b>3.485.875</b>

Όσον αφορά τα έξοδα κτήσεως της επιχείρησης που σχετίζεται με το σήμα «ΤΟΠ», η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη διευκόλυνση που παρέχεται από τη παράγραφο 5 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014 να συνεχίζουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31 Μαΐου 2015 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη διευκόλυνση που παρέχεται από τη παράγραφο 3 του άρθρου 37 του Νόμου 4308/2014 και θεώρησε ως τεκμαρτό κόστος το ποσό που είχε προσδιοριστεί ως Υπεραξία την 31.05.2015.

**5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου ίση με τη λογιστική αξία τους.

**6. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**6. Εμπορικές Απαιτήσεις**

	<b>31/5/2019</b>	<b>31/5/2018</b>
Πελάτες	13.374.668	15.235.444
Επιταγές εισπρακτέες	4.388.209	1.299.084
Factoring χωρίς αναγωγή	-5.099.073	-4.241.757
<b>Σύνολο</b>	<b>12.663.804</b>	<b>12.292.771</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-490.000	-100.000
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>12.173.804</b>	<b>12.192.771</b>

**7. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
1/6/2017	2.262.042	27.144.504	6.362	27.150.866
Μείωση	-993.750	-11.925.000	0	-11.925.000
<b>31/5/2018</b>	<b>1.268.292</b>	<b>15.219.504</b>	<b>6.362</b>	<b>15.225.866</b>
1/6/2018	1.268.292	15.219.504	6.362	15.225.866
<b>31/5/2019</b>	<b>1.268.292</b>	<b>15.219.504</b>	<b>6.362</b>	<b>15.225.866</b>
	<b>€</b>			
<b>Ονοματική αξία</b>				
31/5/2018	12			
31/5/2019	12			

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ολοσχερώς καταβεβλημένο ανέρχεται στο ποσό των €15.219.504 διαιρούμενο σε 1.268.292 μετοχές ονομαστικής αξίας € 12 έκαστη την 31.05.2019.

**8. Αποθεματικά**

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά καταστατικού	Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο
1/06/2017	1.927.893	1.856.098	3.425	1.286	107.759	9.246.268	13.142.729
Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον	17.170	-	-	-	-	-	17.170
31/05/2018	1.945.063	1.856.098	3.425	1.286	107.759	9.246.268	13.159.899
1/06/2018	1.945.063	1.856.098	3.425	1.286	107.759	9.246.268	13.159.899
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	10.087	-	-	-	-	-	10.087
31/05/2019	1.955.150	1.856.098	3.425	1.286	107.759	9.246.268	13.169.986

**Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Η Εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό τη χρήση που έληξε την 31.05.2019 ποσού € 10.087.

**Ειδικά αποθεματικά**

Τα Ειδικά αποθεματικά αφορούν κυρίως αποθεματικά που σχηματίζονται από φορολογημένα κέρδη της Εταιρείας με σκοπό την κάλυψη μέρους των επενδύσεων της Εταιρείας με ίδια συμμετοχή με βάση αναπτυξιακούς νόμους.

**Διαφορές από Αναπροσαρμογή Αξίας συμμετοχών και χρεογράφων**

Το συγκεκριμένο αποθεματικό αφορά διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων που προέρχονται από πρώην συμμετοχή στην απορροφηθείσα εταιρεία «ΡΕΑ Α.Ε.».

**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων περιλαμβάνουν αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις νόμων, δεν φορολογούνται ή φορολογούνται κατ' ειδικό τρόπο. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος ή φορολογούνται κατ' ειδικό τρόπο.

**9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού της στα πλαίσια αναπτυξιακών νόμων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά συνήθη έσοδα» με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία των επιχορηγηθέντων παγίων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.05.2019 οι αποσβέσεις των κρατικών επιχορηγήσεων ανήλθαν σε €27.125 (31.05.2018: €27.125).

**10. Κύκλος εργασιών**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας έχει ως εξής:

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
<b>Πωλήσεις βιομηχανικής δραστηριότητας</b>		
Εσωτερικού	41.896.395	46.747.901
Εξωτερικού	6.687.790	6.620.194
	<b>48.584.185</b>	<b>53.368.095</b>
<b>Πωλήσεις εμπορικής δραστηριότητας</b>		
Εσωτερικού	1.401.931	2.202.887
Εξωτερικού	71.772	70.578
	<b>1.473.702</b>	<b>2.273.465</b>

**11. Έξοδα ανά κατηγορία**

**Έξοδα ανά κατηγορία**

	Σημείωση	1/06/2018 έως 31/05/2019	1/06/2017 έως 31/05/2018
Παροχές σε εργαζομένους	12	6.144.332	7.797.964
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		31.817.982	37.306.243
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3	1.378.197	1.384.272
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	623.354	1.079.680
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		824.688	578.996
Αμοιβές σε μητρική εταιρεία για υπηρεσίες μηχανοργάνωσης		1.318.173	0
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και ύδρευσης		1.398.385	1.270.653
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		626.959	417.619
Επισκευές και συντηρήσεις		702.713	572.436
Έξοδα μεταφοράς και ταξιδιών		1.722.118	1.773.971
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		949.914	1.219.386
Λοιπά		367.826	736.314
<b>Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b>		<b>47.874.640</b>	<b>54.137.534</b>

**Κατανομή ανά λειτουργία**

	1/06/2018 έως 31/05/2019	1/06/2017 έως 31/05/2018
Κόστος πωληθέντων	38.964.103	45.133.280
Έξοδα διάθεσης	5.131.141	5.906.450
Έξοδα διοίκησης	3.779.395	3.097.804
	<b>47.874.640</b>	<b>54.137.533</b>

	1.6.2018 έως 31.05.2019	1.6.2017 έως 31.05.2018
Απομείωση απαιτήσεων	511.237	-
<b>Σύνολο απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>511.237</b>	<b>-</b>

**12. Παροχές σε εργαζομένους**

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

**Παροχές σε εργαζομένους**

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	4.525.985	5.369.035
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.195.602	1.349.173
Αποζημιώσεις	0	582.555
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	422.745	497.202
<b>Σύνολο</b>	<b>6.144.332</b>	<b>7.797.964</b>

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	173	193

Μέσος Όρος Απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία:

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Διοικητικό & υπαλληλικό προσωπικό	148	108
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25	85
<b>Σύνολο</b>	<b>173</b>	<b>193</b>

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.05.2019 και 31.05.2018 ανήλθε σε 173 και 193 άτομα αντίστοιχα.

**13. Δεσμεύσεις**

**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αφορούν εκμισθώσεις κτιρίων και εκμισθώσεις αυτοκινήτων και που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων είναι συνολικού ποσού €862.570 το οποίο αναλύεται σε κτίρια ποσό €253.212 και σε αυτοκίνητα ποσό €609.358 την 31.05.2019, ενώ αντίστοιχα την 31.05.2018 συνολικού ποσού €619.963, το οποίο αναλύεται σε κτίρια ποσό €332.250 και σε αυτοκίνητα ποσό €287.713 αντίστοιχα.

**14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και εγγυητικές καλής εκτέλεσης πελατών**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

	<b>31/05/2019</b>	<b>31/05/2018</b>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης πελατών	330.000	210.000
Εγγυητικές επιστολές προς τρίτους (φορείς και προμηθευτές)	162.233	301.494
	<b>492.233</b>	<b>511.494</b>

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 1.06.2009 έως 31.05.2012. Λαμβανομένου υπόψη ως δεδομένου του γεγονότος ότι δεν τίθεται ζήτημα μη υποβολής κάποιας φορολογικής δήλωσης ή εν γένει ζήτημα φοροδιαφυγής που θα μπορούσε να οδηγήσει στην ενεργοποίηση της εξαιρετικής εικοσαετούς προθεσμίας παραγραφής, όλες οι αναφερόμενες ως υπό έλεγχο χρήσεις θεωρείται ότι έχουν υποπέσει σε παραγραφή. Για τις χρήσεις από 1.06.2012 έως 31.05.2018 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από το νόμιμο ελεγκτή και έχει εκδοθεί σχετική «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Ο έλεγχος για την χρήση από 1.06.2018 έως 31.05.2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**15. Συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «PZ Cussons PLC» και λοιπά συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο PZ Cussons.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

**Πωλήσεις υπηρεσιών**

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Μητρική	-	481.221
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	172.280
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>653.501</b>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν επαναχρεώσεις εξόδων (κυρίως εξόδων μισθοδοσίας) στις εταιρείες του Ομίλου. Τα έσοδα από τις σχετικές επαναχρεώσεις εμφανίζονται αφαιρετικά των εξόδων που αφορούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Αγορές υπηρεσιών**

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Μητρική	1.318.173	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.318.173</b>	<b>-</b>

Οι αγορές υπηρεσιών από την μητρική εταιρεία αφορούν υπηρεσίες μηχανοργάνωσης, χρήση εμπορικών σημάτων και εκπαίδευση προσωπικού.

**Τόκοι χρήσης - έσοδο**

	<b>1/06/2018 έως 31/05/2019</b>	<b>1/06/2017 έως 31/05/2018</b>
Μητρική	8.177	99.716
<b>Σύνολο</b>	<b>8.177</b>	<b>99.716</b>

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/05/2019</b>	<b>31/05/2018</b>
Μητρική	(822.647)	1.622.868
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	121.539
<b>Σύνολο</b>	<b>(822.647)</b>	<b>1.744.407</b>

**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/05/2019</b>	<b>31/05/2018</b>
Μητρική	(133.860)	758.934
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	1.998
<b>Σύνολο</b>	<b>(133.860)</b>	<b>760.932</b>

**Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31/05/2019</b>	<b>31/05/2018</b>
Μητρική	1.000.000	1.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.



Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>	<b>31/5/2019</b>	<b>31/5/2018</b>
Αμοιβές μελών ΔΣ	443.462	632.343
<b>Σύνολο</b>	<b>443.462</b>	<b>632.343</b>

**16. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31.05.2019 και 31.05.2018 οι νόμιμοι ελεγκτές χρέωσαν τις εξής συνολικές αμοιβές:

	<u>31/05/2019</u>	<u>31/05/2018</u>
Αμοιβές για έλεγχο ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	57.560	53.000
Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	33.000	33.000
Αμοιβές για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
	<u>90.560</u>	<u>86.000</u>

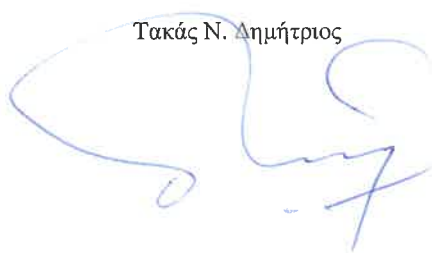
**17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Τον Αύγουστο του 2019 οι μετοχές της Εταιρείας πωλήθηκαν στην Εταιρεία Ελαία Ζεϋς Α.Ε. η οποία ελέγχεται από το επενδυτικό Fund Diorama Investments Sicar SA και στην οποία συμμετέχει επίσης το επενδυτικό Fund Ellikonos 2 SCA Sicar. Στις 18.12.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και την υπέρ το άρτιο έκδοση 115.300 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 12 ευρώ, έκαστης, με τιμή έκδοσης 21,6826 ευρώ ανά μετοχή η οποία καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την EOS Hellenic Renaissance Fund. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 16.603.104 € και αντιστοιχεί σε 1.383.592 μετοχές αξίας 12€ εκάστη. Στις 24.12.2019, αποφασίστηκε η αλλαγή της Εταιρικής χρήσης της Εταιρείας η οποία πλέον θα αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Αθήνα, 20.01.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τακάς Ν. Δημήτριος



ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Χρυσάνθη Μπόνου



Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ουρανία Γ. Τσάκα



ΕΚΘΕΣΙΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ**  
**1/6/2018 -31/5/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση μας για την εταιρική χρήση που έληξε με 31 Μαΐου 2019 και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Μαΐου 2019, την κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και την Κατάσταση Χρηματοροών καθώς και Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.

Μια νέα εποχή για την Μινέρβα μετά από 42 χρόνια με την αλλαγή του ιδιοκτησιακού της καθεστώτος.

Η πλούσια ιστορία μεγαλύτερη των 115 χρόνων, το εμβληματικό brand, το ισχυρό πορτοφόλιο με περισσότερα από 10 εμπορικά σήματα σε είδη διατροφής (ελαιόλαδο, τυροκομικά, φέτα, βούτυρο, μαργαρίνη, ξύδι) και τα υψηλά μερίδια στις επιμέρους αγορές καθώς η παράλληλη ανάπτυξη της εξαγωγική δραστηριότητα σε περισσότερες από 20 χώρες του κόσμου, προσέελκυσε το ενδιαφέρον της Diorama Investments SICAR, με αποτέλεσμα μετά από 42 χρόνια ο όμιλος καταναλωτικών προϊόντων PZ Cussons Plc να προχωρήσει σε συμφωνία για τη μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Μινέρβα Ελαιουργικών Επιχειρήσεων και Τροφίμων ΑΕ στην εταιρεία Ελαία Ζευσ ΑΕ.

Από την πλευρά των παραγωγικών μονάδων:

Η **παραγωγική μονάδα στο Σχηματάρι Βοιωτίας** συνεχίζει κατά την κλειόμενη χρήση με τις γνωστές δραστηριότητές της, δηλαδή την βιομηχανοποίηση ελαιόλαδων και σπορέλαιων, την τυποποίησή τους, την παραγωγή μαγειρικού λίπους, την επεξεργασία και τυποποίηση μαργαρίνης, βουτύρου και ξυδιού αφού μέσα στην χρήση ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση της μονάδας παραγωγής ξυδιού από το Πειραιά σε μια υπερσύγχρονη μονάδα στο Σχηματάρι.

Στο **Δημοτικό Διαμέρισμα Λωδώνης στα Ιωάννινα** συνεχίζουμε την επεξεργασία και τυποποίηση των βασικών της γαλακτοκομικών προϊόντων, με υποστήριξη φυσικά από το σταθμό γάλακτος στην Ανδραβίδα Ηλείας.

Η Μινέρβα είναι παρούσα και δραστηριοποιείται δυναμικά και σταθερά στην παράγωγή προϊόντων στην Ελλάδα. Σε αυτή την διαδρομή έχει αναπτύξει ισχυρούς δεσμούς με τους συνεργάτες της στο εσωτερικό και στο εξωτερικό αλλά και με την κοινωνία σε συνδυασμό με την υπευθυνότητα που την διατρέχει καθώς σε κάθε επίπεδο της λειτουργιάς της, το όνομα Μινέρβα είναι σήμερα συνυφασμένο με την αξιοπιστία.

Στο επίκεντρο κάθε ενέργειας της εταιρείας βρίσκονται οι καταναλωτές στους οποίους προσφέρει αδιαπραγμάτευτα προϊόντα άριστης ποιότητας.

Βαρόμετρο της μελλοντικής μας ανάπτυξης πέρα από το core business που έχει την βαρύτητα αλλά και την δυναμική να στηρίζει τις μονάδες παράγωγης, αποτελεί φυσικά η κατηγορία των spreads με τις μαργαρίνες και τα βούτυρα αλλά και το ξύδι .

Αυτή η συνέχεια, μας δίνει θάρρος και βάσεις να κτίζουμε και να μιλάμε για υγιή τζίρο και εξωστρέφεια. Τα προϊόντα μας με την επωνυμία MINEPBA ταξιδεύουν σε πολλές χώρες και δίνουν στους καταναλωτές όλων αυτών των χωρών την δυνατότητα να δοκιμάσουν Ελληνικές γεύσεις. Όλα τα παραπάνω ενδυναμώνουν την προσπάθειά μας για ενίσχυση του εξαγωγικού μας προφίλ προς όλα τα επίπεδα και προς όλες τις κατευθύνσεις ώστε να εξασφαλίσουμε διεθνώς την αναγνωσιμότητα των προϊόντων μας.

Εάν και η μείωση της κατανάλωσης των τελευταίων ετών στις κύριες κατηγορίες της προκάλεσε μείωση του τζίρου της εταιρείας μας, η Μινέρβα ΑΕ συνέχισε τις επενδύσεις σε παραγωγικές εγκαταστάσεις και εκσυγχρονισμό που πλησίασαν τα 6 εκατ. ευρώ. τα τελευταία χρονιά.

Η ισχυρή θέση της Μινέρβα βασίζεται στην παραγωγική της βάση που παραμένει πιστή στην Ελλάδα με το να επενδύει στις μονάδες παραγωγής της με συνεχείς επενδύσεις επέκτασης και εκσυγχρονισμού.

Ειδικότερα ολοκλήρωσε πολυετές επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 3,2 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορούσε στον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και της παραγωγικής διαδικασίας στη γραμμή τυροκομικών της μονάδας των Ιωαννίνων και του σταθμού γάλακτος της Ανδραβίδας. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η μεταφορά και εκσυγχρονισμός της γραμμής παραγωγής προϊόντων ΤΟΠ από τον Πειραιά στο Σχηματάρι, μια επένδυση 2,5 εκατ. ευρώ.

Η Μινέρβα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31 Μαΐου 2019 (1η Ιουνίου 2018 – 31 Μαΐου 2019), παρά την αύξηση του όγκου πωλήσεων σε 19.501 τόνους από 17.976 τόνους στην προηγούμενη χρήση παρουσίασε μείωση πωλήσεων κατά 10% κλείνοντας έτσι στα 50,1 εκατ. ευρώ λόγω της πίεσης των τιμών πωλήσεων στην κατηγορία του ελαιόλαδου. Το κόστος πωληθέντων πείστηκε αρχικά από τις υψηλές τιμές αποθεμάτων και την επιβάρυνση κυρίως από την τιμές πρώτης ύλης του βουτύρου αλλά, η προσεκτική διαχείριση των υπολοίπων γραμμών οδήγησε το περιθώριο μικτού κέρδους στο 22% από 19% της αντίστοιχης χρήσης του 2018.

Εκτός από την εσωτερική αγορά η Μινέρβα έχει παρουσία και στις διεθνείς αγορές, όπου με το εμβληματικό brand της ταξιδεύει τις ελληνικές γεύσεις σε παραπάνω από 20 χώρες σ όλο το κόσμο εδώ και πολλά χρόνια και συνεχίζει να γεμίζει τα ράφια των σούπερ μάρκες με ελληνικό ελαιόλαδο και Φέτα. Οι εξαγωγές την χρήση αυτή καλύπτουν ποσοστό άνω του 13,5% του συνολικού κύκλου εργασιών από 12% της χρήσης 2018.

Όμως για την καλύτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων, η πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για την υπό κρίση διαχειριστική χρήση, εμφανίζεται στους χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρουσιάζονται παρακάτω:

	2018/2019	2017/2018
Αποτέλεσμα Μετά φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2,05%	0,81%
Δείκτης Μικτού Περιθωρίου Κέρδους	22,16%	18,89%

#### **Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοοικονομικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)**

Ο Δείκτης αυτός είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών-επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις. Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις και υπάρχουν όλα στις αντίστοιχες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

	2018/19	2017/18
Αποτέλεσμα προ Φόρων (κέρδη)	1.021.485,54	617.174,24
Τόκοι (καθαρό ποσό)	-572.013,58	-569.420,00
Αποσβέσεις	-2.001.550,87	-2.463.952,00
<b>EBITDA reported</b>	<b>3.595.049,99</b>	<b>3.650.546,24</b>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-494.960,98	-348.011,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-511.236,56	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	133.173,96	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	257.658,46	3.454,00
<b>EBITDA adjusted</b>	<b>4.210.415,11</b>	<b>3.995.103,24</b>

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	2018/2019	2017/2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	51,9%	55,5%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	322,9%	233,2%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	157,3%	155,9%
Δείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2018/2019	2017/2018
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	2,0%	1,1%
Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	2,40%	1,46%
Δείκτες Γενικής Ρευστότητας	2018/2019	2017/2018
Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	230,2%	191,9%
Δείκτες Διαχειριστικής Πολιτικής	2018/2019	2017/2018
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές Αποθεμάτων	121	152
Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις Αποθεμάτων	89	80

Πέραν όλων αυτών, θα πρέπει να αναφέρουμε εδώ τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου που για την εταιρεία μας περιορίζονται σε:

## 1. Κίνδυνος αγοράς.

### A. Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές.

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές τιμών που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών του ελαιολάδου, σπορέλαιων, βουτύρου γάλακτος και φυσικά του φυσικού οίνου (από σταφύλια και μόνο) και των άλλων λιγότερο σημαντικών πρώτων υλών της, καθώς οι τιμές αυτές μεταβάλλονται διεθνώς.

Επίσης, έχουν εποχικότητα και έντονες επιδράσεις από την παραγωγική δυναμικότητα κάθε είδους.

### B. Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους διότι οι συναλλαγές της σε άλλα νομίσματα είναι ελάχιστες ως μηδενικές.

## 2. Πιστωτικός κίνδυνος

Παρόλο που το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δημιουργεί κραδασμούς, η εταιρεία μας μέσω καλής οργάνωσης, σταθερής δομής και σωστής διαχείρισης, προσπαθεί να διατηρήσει την άριστη χρηματοοικονομική της θέση.

### 3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

### 4. Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της εταιρείας, καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων. Η εταιρεία δεν διαθέτει προθεσμιακές καταθέσεις, και συνήθως, αυτές είναι βραχυπρόθεσμες και ελάχιστες φορές ξεπερνούν τις 30 ημέρες.

### Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζει να παραμένει ευμετάβλητο. Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της .

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Μαΐου 2019.

### Βασικά οικονομικά μεγέθη

Η εταιρεία σε αυτή την χρήση όπως και στις προηγούμενες, παρά τη στενότητα της αγοράς, διατηρεί την υψηλή ρευστότητά της. Η καλή ταμειακή ροή συνεχίζεται και το αποτέλεσμα αυτής εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στην γραμμή του Ισολογισμού «Λοιπές Απαιτήσεις» (όπου περιλαμβάνει δάνειο προς την πρώην Μητρική Εταιρεία) ύψους 1.000.000 ευρώ και έσοδα από πιστωτικούς τόκους (8.177 ευρώ).

Εκτός των παραπάνω δεικτών παραθέτουμε ανάλυση κάποιων ποσών σε σύγκριση με τα μεγέθη της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης:

<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> (σε γιλ. ευρώ)	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	<u>Διαφορά</u>	<u>%</u>
Πελάτες	12.174	12.193	-19	0%
Λοιπές απαιτήσεις	1.511	4.029	-2.518	-63%
Προπληρωμένα Έξοδα	302	265	37	14%
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.356	1.711	2.644	155%

<u>ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΑΟΣ (σε γιλ. ευρώ)</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	<u>Διαφορά</u>	<u>%</u>
Σύνολο Πωλήσεων	50.056	55.642	-5.585	-10%
Μικτό κέρδος	11.092	10.508	584	6%
<u>Δείκτης Μικτού Περιθωρίου Κέρδους</u>	<u>22%</u>	<u>19%</u>	-	-

<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>Διαφορά</b>	<b>%</b>
Εξωτερικού	6.760	6.691	69	1%
Εσωτερικού	43.298	48.951	-5.653	-12%
<b>Σύνολο</b>	<b>50.058</b>	<b>55.642</b>	<b>-5.584</b>	<b>-10%</b>

<b>Πωλήσεις κατ' έτος</b>	<b>Βάρος τόνοι</b>	<b>Αξία γιλ. ευρώ</b>	<b>Αξία ευρώ/κιλό</b>
2018/19	19.501	77.664	3,98
2017/18	17.976	87.454	4,87

<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (σε γιλ. ευρώ)</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>Διαφορά</b>	<b>%</b>
Λειτουργικά έξοδα (Διοίκησης, Διάθεσης)	8.911	9.004	-94	-1%
Λοιπά έξοδα – ζημιές	495	348	147	42%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	511	0	511	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-258	-3	-254	7360%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-8	-100	92	-92%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	580	669	-89	-13%

<b>Πωλήσεις κατ' έτος</b>	<b>Βάρος τόνοι</b>	<b>Αξία γιλ. ευρώ</b>	<b>Αξία ευρώ/κιλό</b>
2018/19	19.501	77.664	3,98
2017/18	17.976	87.454	4,87

<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (σε γιλ. ευρώ)</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>Διαφορά</b>	<b>%</b>
Λειτουργικά έξοδα (Διοίκησης, Διάθεσης)	8.911	9.004	-94	-1%
Λοιπά έξοδα – ζημιές	495	348	147	42%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	511	0	511	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-258	-3	-254	7360%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-8	-100	92	-92%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	580	669	-89	-13%

### Εργασιακά Θέματα.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα εργατικά. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

### Περιβαλλοντικά Θέματα.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα περιβαλλοντικά.

### Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

### Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία διαθέτει πλέον τρία βασικά εργοστάσια - μονάδες παραγωγής, στο Πάτημα του Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας, στο Επισκοπικό Ν. Ιωαννίνων για την παράγωγη φέτας και στην Ανδραβίδα Ν. Ηλείας που λειτουργεί ως σταθμός συλλογής γάλακτος.

### Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν απόκτησε ίδιες μετοχές στη χρήση.

Με όλα τα παραπάνω, παρά την μείωση των πωλήσεων, η εταιρεία μας συνεχίζει να βγαίνει ακόμα δυνατή μέσα από την κρίση αφού η συνεχής και σκληρή δουλειά στο παρελθόν αλλά και στο παρόν δεν της δημιούργησαν και ούτε δημιουργούν εμπόδια γι' αυτό.

Αφού εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική χρήση 1/6/2018 - 31/5/2019, αναλύσαμε τα Οικονομικά αποτελέσματα αυτής και δώσαμε τις σχετικές εξηγήσεις, εκτιμούμε ότι η νέα εταιρική χρήση (υπό-δωδεκάμηνη) που έληξε στις 31/12/2019 θα παρουσιάσει ευνοϊκότερα αποτελέσματα που αναμένει η εταιρεία.

Σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον υποβληθέντα Ισολογισμό με τα Αποτελέσματα Χρήσεως και την υποβαλλομένη Διάθεση Κερδών και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχείρισεως των υποθέσεων της χρήσεως αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ/ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Δημήτριος Τακάς

Χρυσάνθη Μπόνου

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΕΙΩΝ

Ουρανία Γ. Τσάκα



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων – Συνέχεια**

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων – Συνέχεια

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/05/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας

Α. Μ. ΣΟΕΛ: 13991

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>ο</sup> & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120