



# ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 1666/01ΑΤ/Β/86/41/95

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2008**

**36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 - 31 ΜΑΪΟΥ 2008)**

## Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά σε Ευρώ Κλειόμενης χρήσης 2007-2008			Ποσά σε Ευρώ Προηγούμενης χρήσης 2006-2007		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
3.Τοκοί δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.822.478,21	2.806.678,13	15.800,08	2.822.478,21	2.801.411,44	21.066,77
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>1.943.928,09</u>	<u>1.943.928,09</u>	<u>0,00</u>	<u>1.733.734,29</u>	<u>1.733.734,29</u>	<u>0,00</u>
	<u>4.766.406,30</u>	<u>4.750.606,22</u>	<u>15.800,08</u>	<u>4.556.212,50</u>	<u>4.535.145,73</u>	<u>21.066,77</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ασωμάτες ακινητοποιήσεις</b>						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.166.150,80	166.615,80	999.535,00	250.000,80	50.000,80	200.000,00
	<u>1.166.150,80</u>	<u>166.615,80</u>	<u>999.535,00</u>	<u>250.000,80</u>	<u>50.000,80</u>	<u>200.000,00</u>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.818.714,14	0,00	1.818.714,14	1.818.714,14	0,00	1.818.714,14
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	12.211.209,62	9.592.402,68	2.618.806,94	12.097.432,70	8.697.192,85	3.400.239,85
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	30.878.404,76	29.021.768,81	1.856.635,95	30.381.105,10	28.598.080,98	1.783.024,12
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.443.576,79	2.387.271,81	56.304,98	2.559.786,85	2.503.450,02	56.336,83
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>39.185,30</u>	<u>0,00</u>	<u>39.185,30</u>	<u>184.219,71</u>	<u>0,00</u>	<u>184.219,71</u>
	<u>47.391.090,61</u>	<u>41.001.443,30</u>	<u>6.389.647,31</u>	<u>47.041.258,50</u>	<u>39.798.723,85</u>	<u>7.242.534,65</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>48.557.241,41</b>	<b>41.168.059,10</b>	<b>7.389.182,31</b>	<b>47.291.259,30</b>	<b>39.848.724,65</b>	<b>7.442.534,65</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			52.613,96		51.641,96	
			<u>52.613,96</u>		<u>51.641,96</u>	
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<b>7.441.796,27</b>		<b>7.494.176,61</b>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			457.468,74		498.806,73	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείμματα			5.988.291,06		5.287.200,53	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			<u>6.490.738,55</u>		<u>6.338.751,75</u>	
			<u>12.936.498,35</u>		<u>12.124.759,01</u>	
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες	16.312.506,19			16.500.902,86		
Μείον: Προβλέψεις	<u>639.015,15</u>			<u>544.295,16</u>		
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ.			15.673.491,04		15.956.607,70	
3β. Επιταγές εισπρακτέες (σφραγισμένες)			7.559.815,76		6.745.026,98	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			0,00		450,00	
10. Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες			11.590,74		7.429,38	
Μείον: Προβλέψεις	<u>328.697,41</u>		0,00	<u>459.757,19</u>		0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			1.639.998,96		2.355.713,62	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>60.852,21</u>		<u>58.820,09</u>	
			<u>24.945.748,71</u>		<u>25.124.047,77</u>	
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
3. Λοιπά χρεόγραφα			<u>6.350.000,00</u>		<u>6.900.000,00</u>	
			<u>6.350.000,00</u>		<u>6.900.000,00</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			10.630,25		5.802,08	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>330.740,14</u>		<u>100.129,30</u>	
			<u>341.370,39</u>		<u>105.931,38</u>	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>44.573.617,45</b>		<b>44.254.738,16</b>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			80.029,04		18.168,05	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			<u>83.019,43</u>		<u>47.012,24</u>	
			<u>163.048,47</u>		<u>65.180,29</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>52.194.262,27</b>		<b>51.835.161,83</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			15.107,42		14.966,06	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			425.102,05		259.402,05	
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			<u>226.436,50</u>		<u>214.738,50</u>	
			<u>666.645,97</u>		<u>489.106,61</u>	

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** 1. Η Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2004 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2008 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007-31 ΜΑΪΟΥ 2008)

	Ποσά σε Ευρώ Κλειόμενης χρήσης 2007-2008		Ποσά σε Ευρώ Προηγούμενης χρήσης 2006-2007	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		79.460.399,74		81.315.351,37
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>57.301.683,95</u>		<u>57.431.966,43</u>
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		22.158.715,79		23.883.384,94
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>158.877,86</u>		<u>1.284.467,78</u>
Σύνολο		22.317.593,65		25.167.852,72
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.308.676,27			2.825.704,59
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>13.836.706,38</u>		<u>17.145.382,65</u>	<u>15.816.433,30</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σης		5.172.211,00		6.525.714,83
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>230.130,44</u>		<u>221.135,13</u>	<u>221.135,13</u>
	230.130,44		221.135,13	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>16.895,83</u>	<u>-213.234,61</u>	<u>15.357,86</u>	<u>205.777,27</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σης		5.385.445,61		6.731.492,10
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		17.327,55		121.518,37
2. Έκτακτα κέρδη		6.689,84		0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		13.187,26		57.537,03
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		<u>293.091,90</u>		<u>437.093,79</u>
		330.296,55		616.149,19
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.447,56		6.816,01	
2. Έκτακτες ζημιές	174,03		155,83	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	114.843,71		72.616,22	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>398.037,51</u>	<u>-533.502,81</u>	<u>-203.206,26</u>	<u>-408.275,86</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		1.991.312,54		2.493.532,70
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.991.312,54		2.493.532,70
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>1.748.725,03</u>	<u>242.587,51</u>	<u>2.121.055,48</u>	<u>372.477,22</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>4.939.651,84</b>		<b>6.487.300,15</b>

Μεταμόρφωση, 20 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

**ΚΩΣΤΙΑΝΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΓΚΟΒΑΡΗΣ**

ΑΔΤ. Ρ. 384096 ΑΔΤ. Σ. 102704

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της "ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της "ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Μαΐου 2008 την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, καθώς και το προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**  
Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη**  
Οι χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Μαΐου 2006 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Μαΐου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**  
Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2008

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

Δημήτρης Σούρμπης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16891

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά σε Ευρώ Κλειόμενης χρήσης 2007-2008		Ποσά σε Ευρώ Προηγούμενης χρήσης 2006-2007	
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
(2.182.662 μετοχές των 14,67 Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		32.019.651,54		32.019.651,54
<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>		6.362,44		6.362,44
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές Παγίων</b>				
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων		112.900,27		112.900,27
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		<u>50.959,91</u>		<u>61.368,00</u>
		<u>163.860,18</u>		<u>174.268,27</u>
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό		1.332.340,35		1.147.103,41
2. Αποθεματικά καταστατικού		1.286,34		1.286,34
3. Ειδικά αποθεματικά		23.168,47		23.168,47
4. Έκτακτα αποθεματικά		295.055,86		51.893,75
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		<u>4.546.299,72</u>		<u>3.919.311,43</u>
		<u>6.198.150,74</u>		<u>5.142.763,40</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV)</b>		<b>38.388.024,90</b>		<b>37.343.045,65</b>
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.172.485,05		1.069.137,20
		<u>1.172.485,05</u>		<u>1.069.137,20</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές		7.383.011,71		6.052.075,51
2α. Επιταγές πληρωτέες		1.713,59		56.896,74
4. Προκαταβολές πελατών		45.542,94		79.265,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		761.795,66		1.880.197,57
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		150.104,33		142.668,83
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		153.305,54		122.464,41
10. Μερισίματα πληρωτέα		2.800.000,00</		